

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна

Телефон: +7 (925) 010-88-37

e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225021

РОССИЯ, МОСКВА, ТРИФОНОВСКАЯ УЛИЦА, 11

Сдается помещение свободного назначения

367 000 рублей

Предлагаю в аренду помещение свободного назначения. Предыдущий арендатор- медицинский центр. Имеется 2 санузла, всего 7 мокрых точек. Помещение разделено на просторную приемную и 4 больших кабинета. Имеются подсобные помещения: гардеробная, мини-кухня, серверная, кладовая.

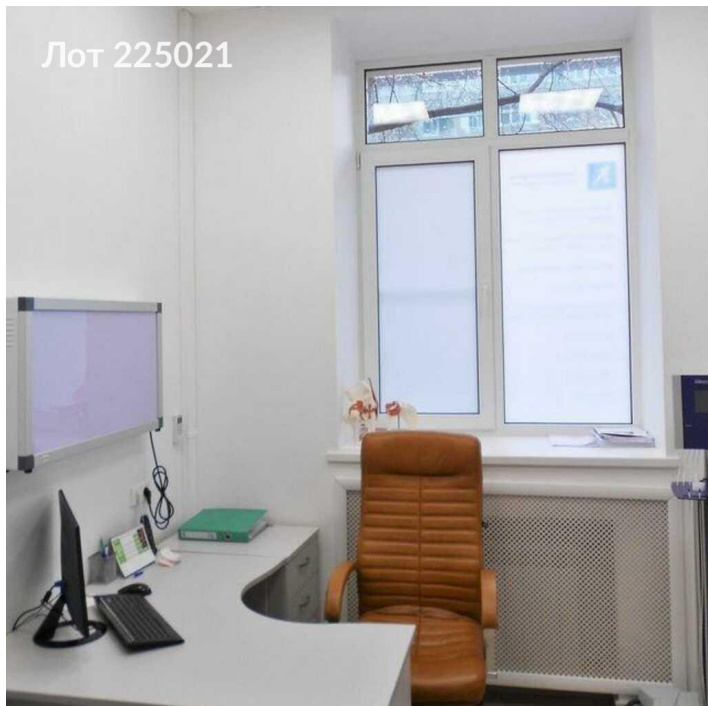
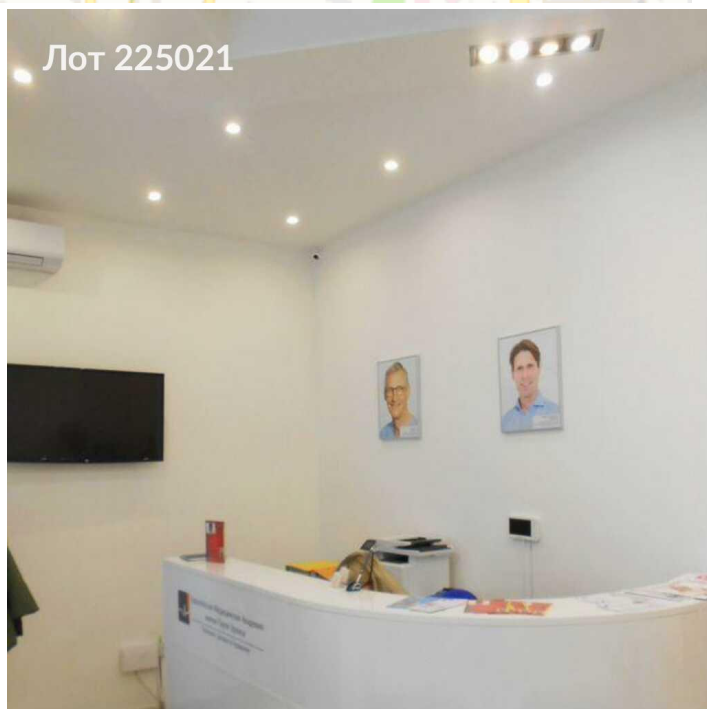
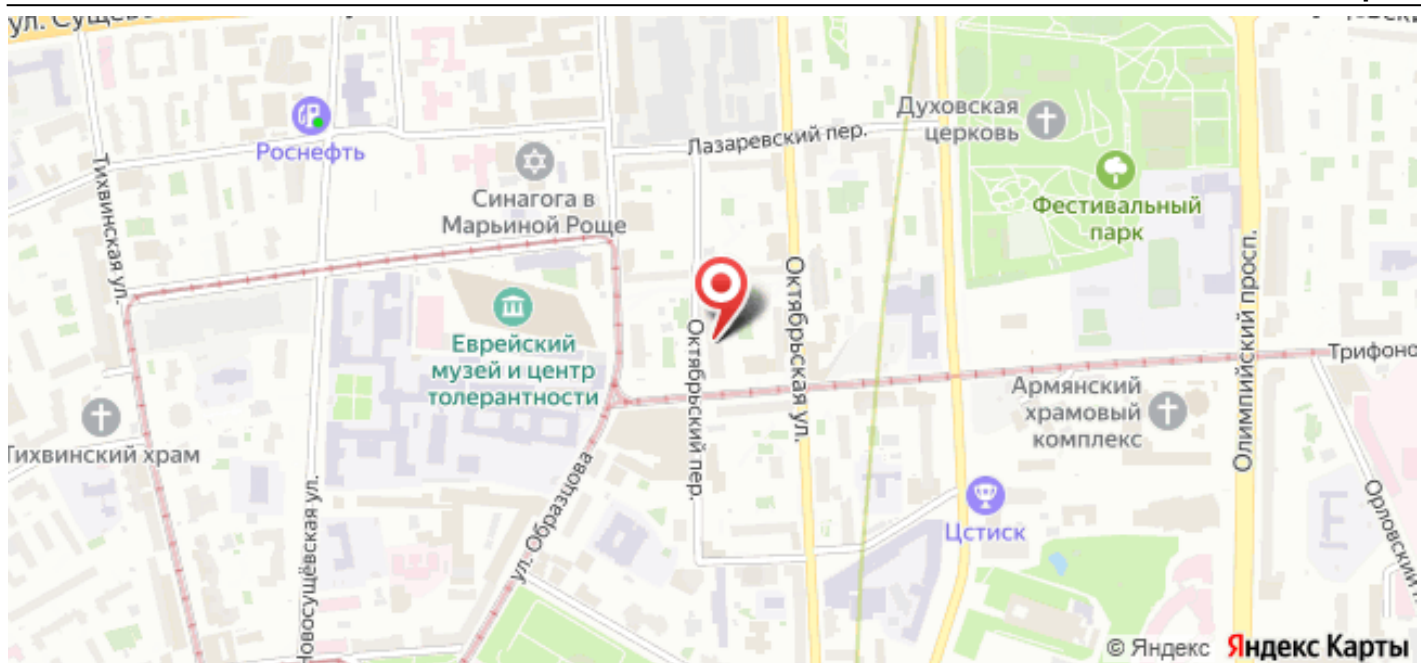
Район Марьиной Рощи — один из наиболее востребованных в Москве: рядом деловые кварталы, популярные кафе и сервисные центры, что поддерживает стабильный спрос на услуги и офисные форматы.

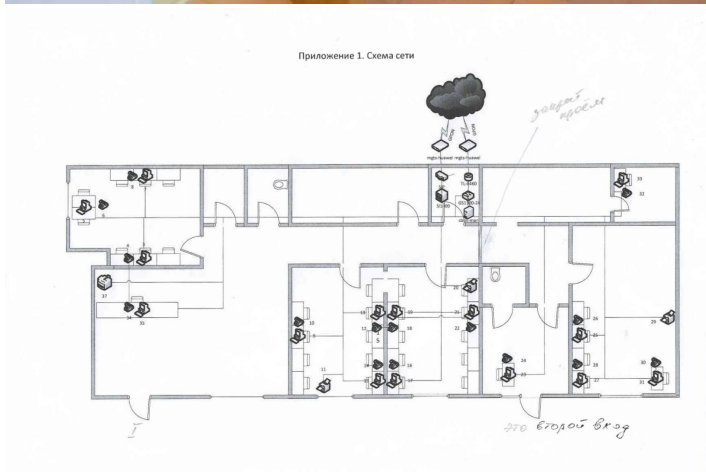
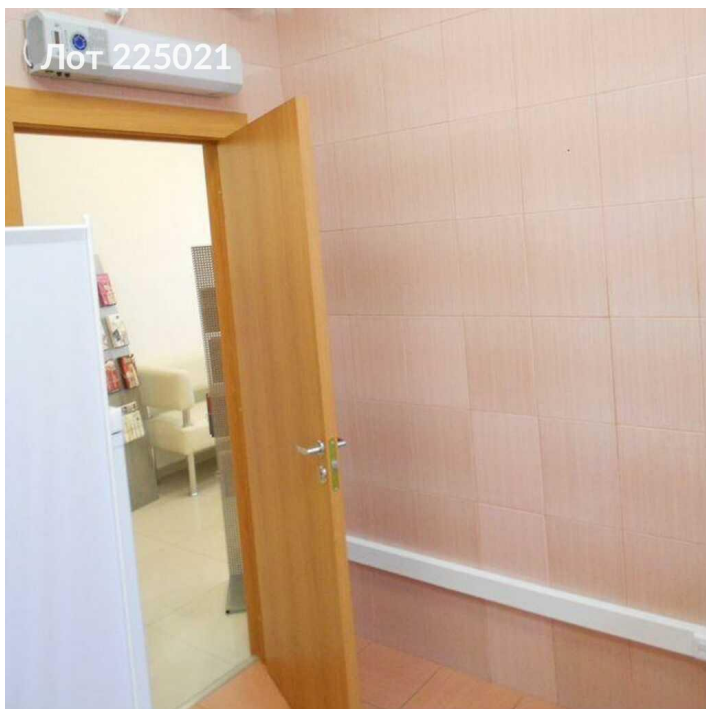
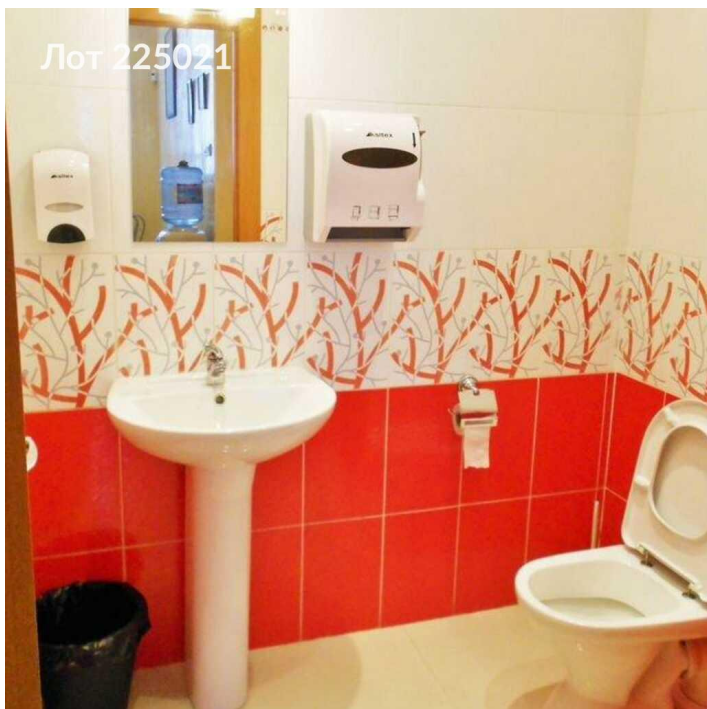
Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.

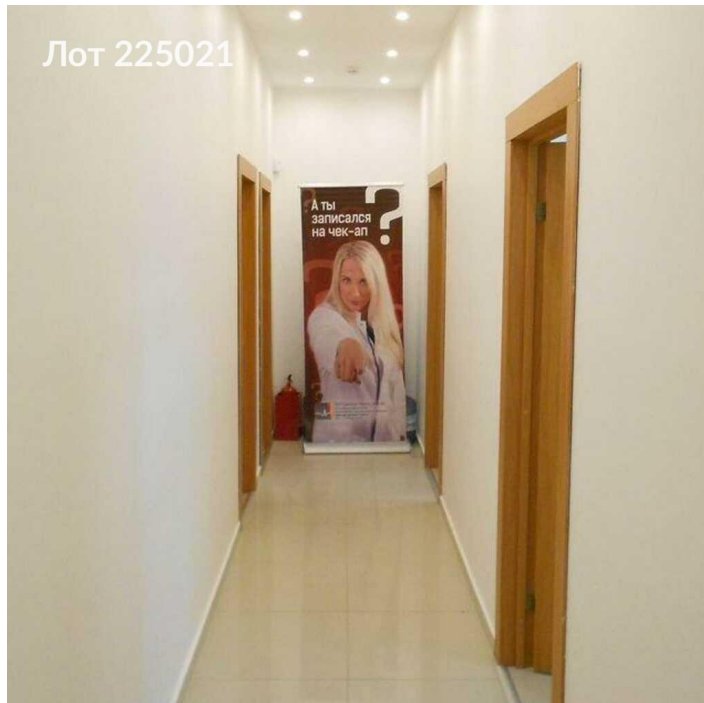
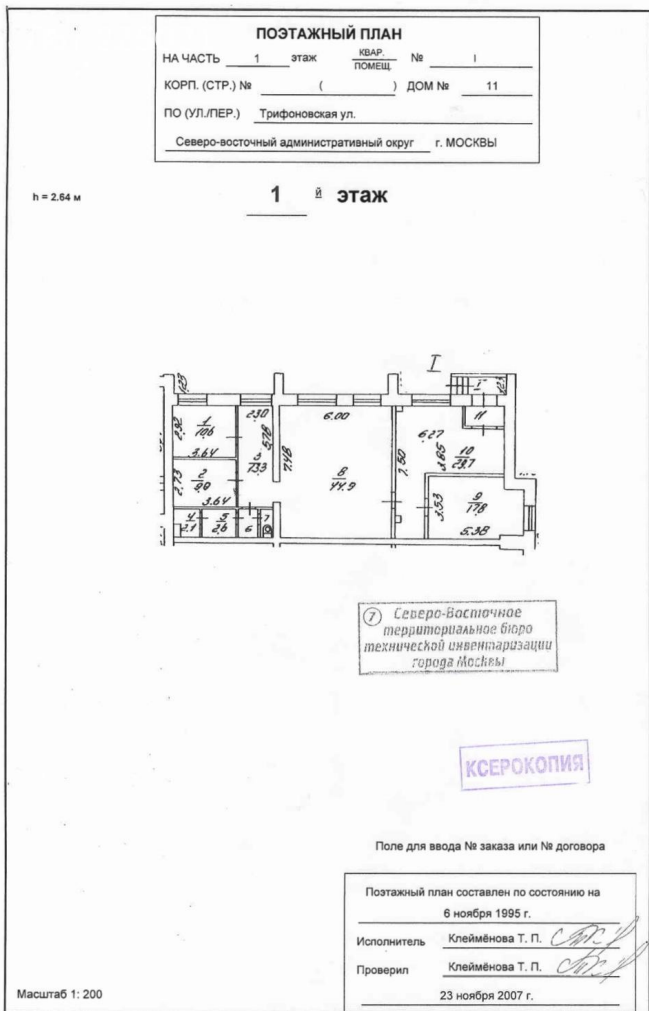
Возможное
назначение

магазин, банк, салон красоты, медицинский центр, парикмахерская, продукты, школа, стоматология, офис, шоурум, другое, детский клуб, детский центр, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметология, нотариальная контора, представительство, свободное назначение, стрит ритейл, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Марьиная роща	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	7 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	15	Юридический адрес	Да
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	137.4 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-03-20 19:33:30
Арендные каникулы	Да		







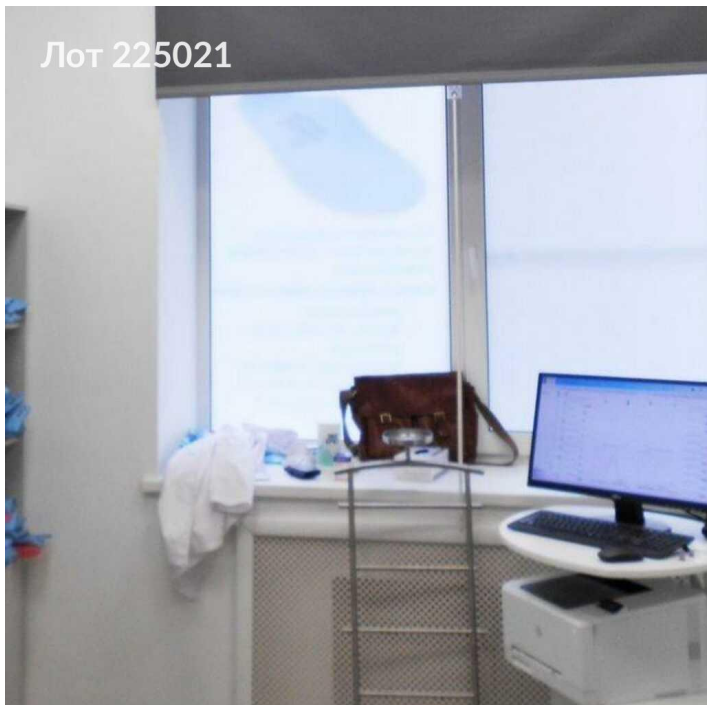
Лот 225021



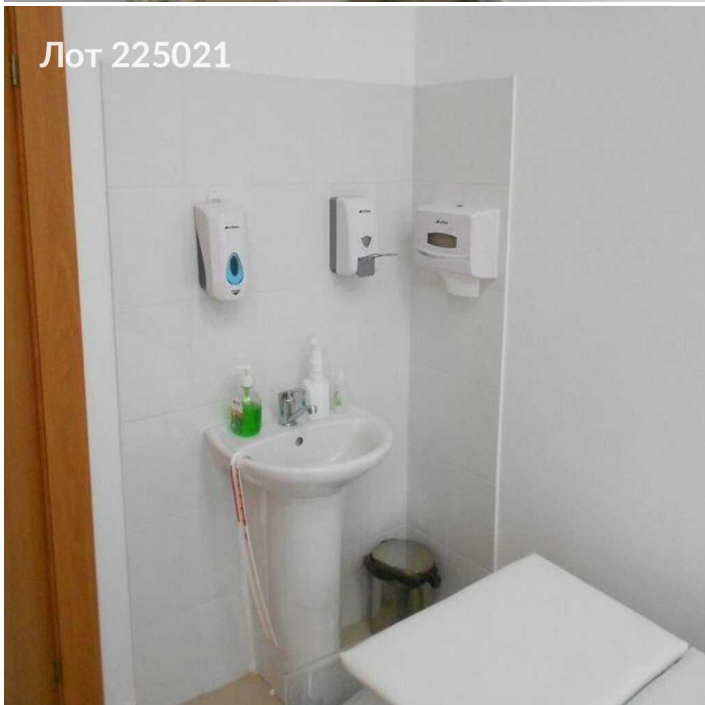
Лот 225021



Лот 225021



Лот 225021



Лот 225021



Лот 225021



Лот 225021



Лот 225021

